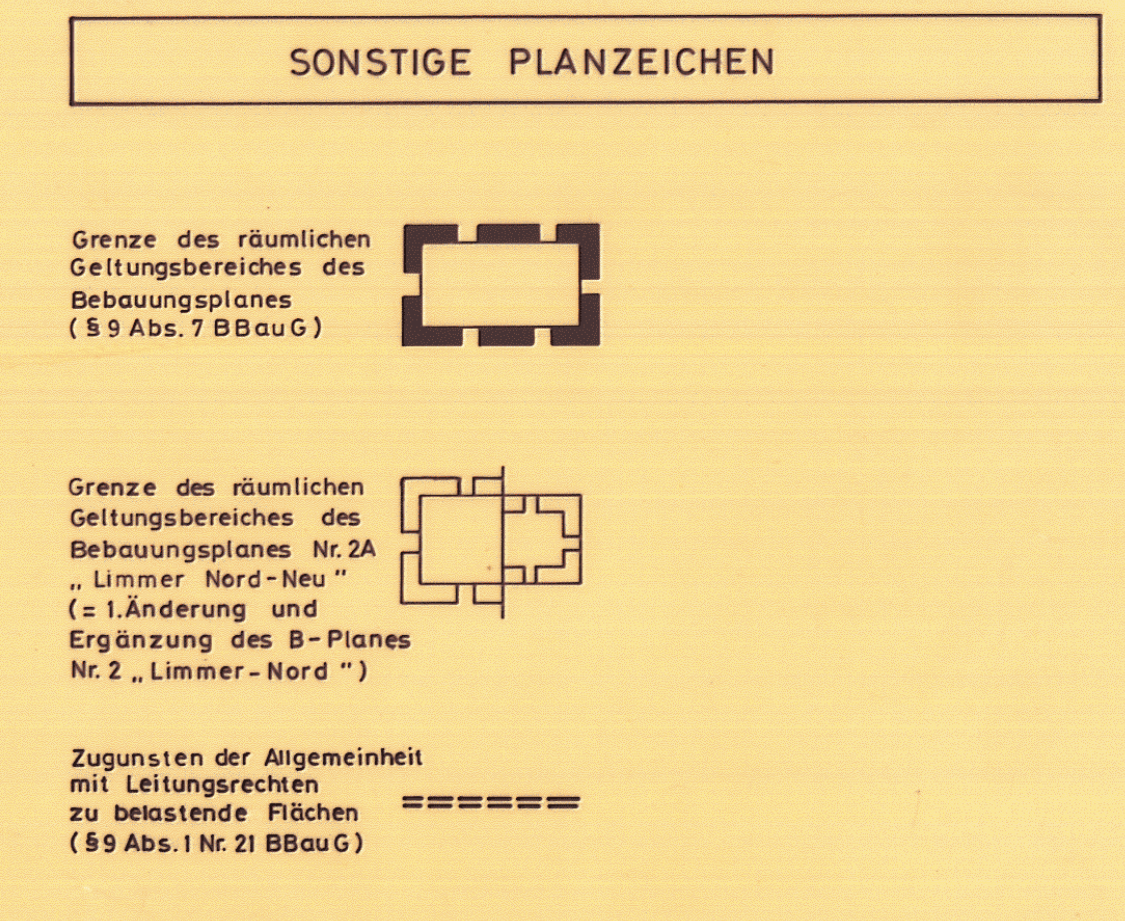
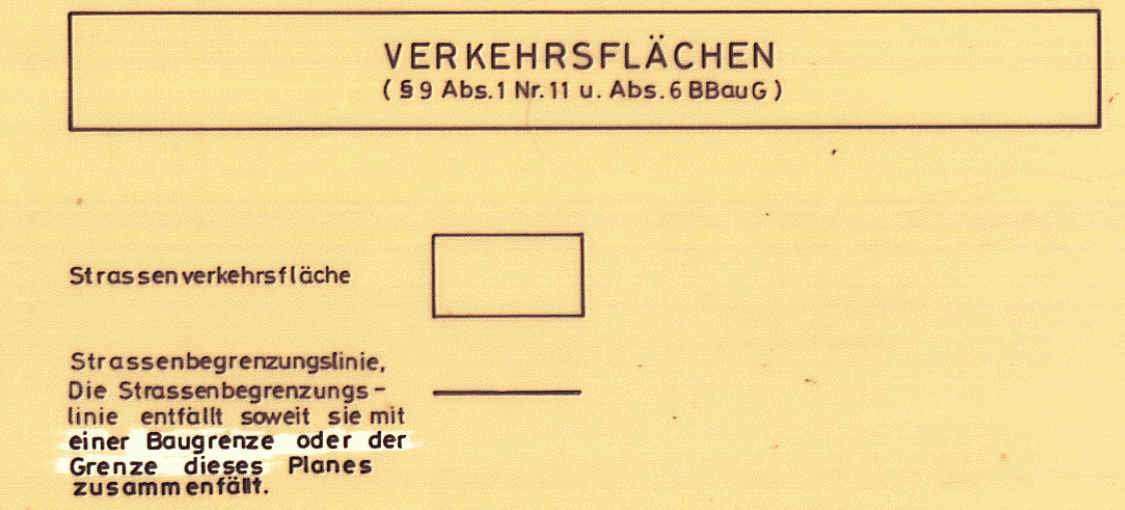
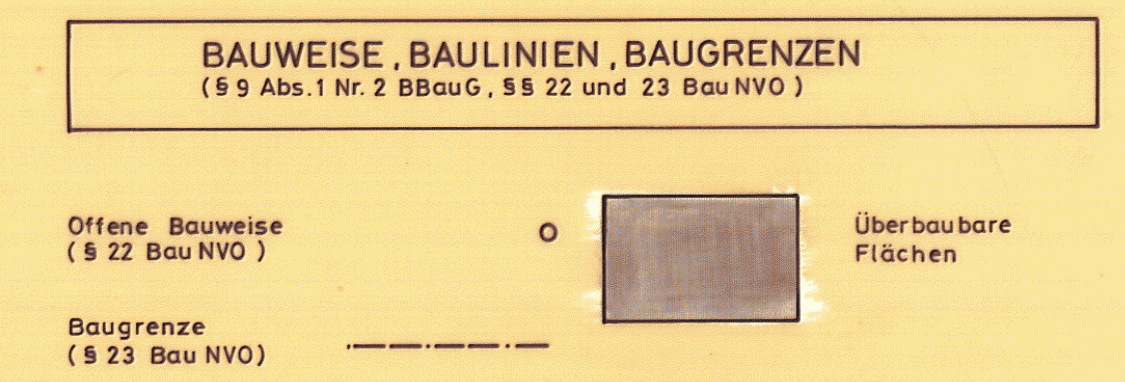
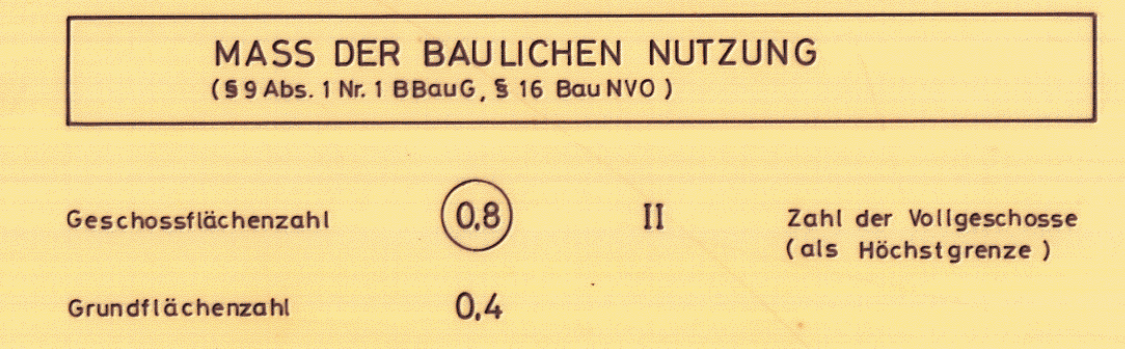
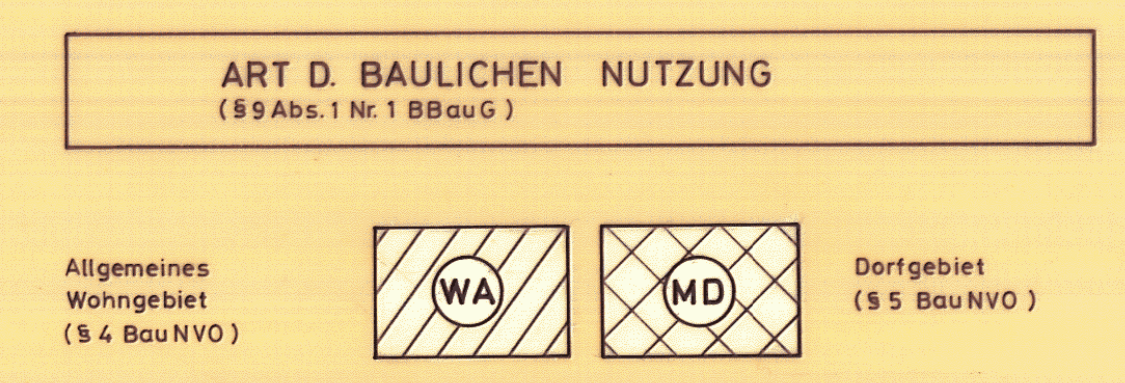
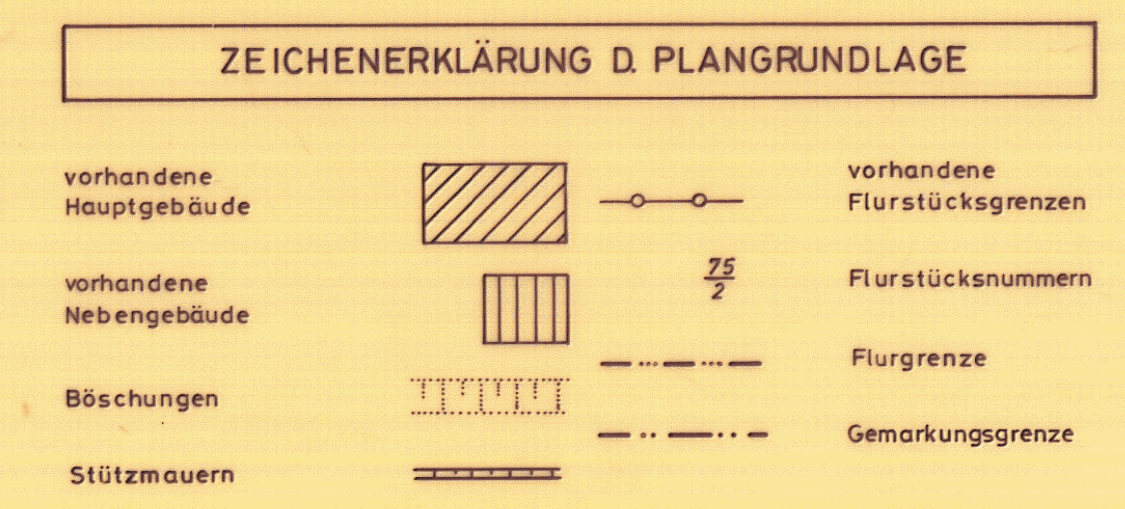


PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1981) - Plan V 81 vom 30. Juli 1981



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

(gemäß § 9 Bundesbaugesetz)

§1 Ausschluss bestimmter Nutzungsarten gemäß § 1 Abs. 5 Baunutzungsverordnung (BauNVO). Im ausgewiesenen Dortgebiet sind unzulässig:

1. Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO).
2. Sonstige nicht störende Gewerbebetriebe (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO).
3. Tankstellen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO).

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ÜBER DIE GESTALTUNG

(gemäß § 1 DVBauG)

Es sind nur Dächer mit einer Neigung von mindestens 15° gemessen zur Waagerechten zulässig. Ausnahmen können im Einzelfall für Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO und Garagen gemäß § 21 BauNVO zugelassen werden, wenn das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Alfeld (Leine) hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. ... in der Gemarkung ... beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am ... ortsüblich bekanntgemacht.

Alfeld (Leine), den ... Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerk
Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur 3 und 5 Maßstab 1:1000
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungsbeschluss für die Stadt Alfeld (Leine) erteilt durch das Katasteramt Alfeld (Leine) am 09.12.83 Az. 05103 E

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von der Stadt Alfeld (Leine)-Baumt. Alfeld (Leine), den 01.10.1985

gez. Rusing
Bauberrät

Der Rat der Stadt Alfeld (Leine) hat in seiner Sitzung am 19.12.1985 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.12.1985 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 02.01.86 bis 03.02.86 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

Alfeld (Leine), den 16.12.1986

gez. Dr. Toetzke
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Alfeld (Leine) hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 04.09.1986 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung und die Teilaufhebung des B-Planes Nr. 2A „Limmer-Nord-Neu“ sowie er von diesem B-Plan überdeckt wird, beschlossen.

Alfeld (Leine), den 16.12.1986

gez. Dr. Toetzke
Stadtdirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (Az. (15) 15 11/408) vom heutigen Tage unter Auflagen/Mit-Maßnahmen gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt/abgegeben.

Die genehmigten Teile sind auf Antrag der Stadt Alfeld (Leine) gemäß § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Hildesheim, den 03.08.1987

Genehmigungsbehörde Landkreis Hildesheim
Amt für Kommunaufsicht
-Der Oberkreisdirektor-
L.S. gez. Schöne
Unterschrift

Der Rat der Stadt Alfeld (Leine) ist in der Genehmigungsverfügung vom ... (Az. ...) aufgeführten Auflagen/Maßnahmen in seiner Sitzung am ... beigetreten. Der Bebauungsplan hat zuver wegen der Auflagen/Maßnahmen von ... öffentlich ausgelegen und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekanntgemacht.

Alfeld (Leine), den ... Stadtdirektor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 21.10.1987 ... im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 21.10.1987 rechtsverbindlich geworden.

Alfeld (Leine), den 29.10.1987

gez. Dr. Toetzke
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Alfeld (Leine), den ... Stadtdirektor

**STADT ALFELD (LEINE)
ORTSTEIL LIMMER
BEBAUUNGSPLAN NR. 6
- AN DER GATZE -**

Teilaufhebung Nr. 2A „Limmer-Nord-Neu“

PREAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), und der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.07.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch das zweite Gesetz zur Änderung des Niedersächsischen Straßengesetzes vom 29.07.1980 (Nds. GVBl. S. 283, i.V.m. § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBauG) vom 19.07.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch die zweite Verordnung zur Änderung der DVBauG vom 10.12.1980 (Nds. GVBl. S. 490), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 299), zuletzt geändert am 20.12.1984 (Nds. GVBl. S. 283), hat der Rat der Stadt Alfeld (Leine) diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, als Satzung beschlossen. Gleichzeitig hat er die Teilaufhebung des B-Planes Nr. 2A „Limmer-Nord-Neu“ sowie er von diesem B-Plan überdeckt wird, beschlossen.

Alfeld (Leine), den ...16.12.1986...

