

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauplanlage und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerklärung 1981) - Planz V 81 vom 30. Juli 1981

ZEICHENERKLÄRUNG D. PLANGRUNDLAGE

vorhandene Hauptgebäude		vorhandene Flurstücksgrenzen	
vorhandene Nebengebäude		Flurstücksummen	
Böschungen		Flurgrenze	
		Stützmauer	

ART D. BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAuG)

Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)	
----------------------------	--

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAuG, § 16 BauNVO)

Geschossflächenzahl	2,0	III	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
Grundflächenzahl	0,8		

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG, § 9, 23 und 23 BauNVO)

Geschlossene Bauweise (§ 22 BauNVO)	g
Baulinie (§ 23 BauNVO)	
Baugrenze (§ 23 BauNVO)	

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 6 BBAuG)

Strassenverkehrsfläche		Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung	
Strassenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung. Die Strassenbegrenzungslinie erfüllt soweit sie mit einer Baugrenze zusammenfällt.		Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche	

FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN UND DIE BESEITIGUNG VON ABWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BBAuG)

Flächen für Versorgungsanlagen und die Beseitigung von Abwasser		Elektrizität	
		Abwasser	

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BBAuG)

Öffentliche Grünflächen		Parkanlage	
		Verkehrsrün	

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ERHALTUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a-b und Abs. 6 BBAuG)

Erhalten von		Anpflanzung von	
- Bäumen		- Bäumen	
- Baumgruppen			

SONSTIGE PLANZEICHEN

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBAuG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBAuG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 3 BauNVO)

Sichtfelder gem. § 1, 1c mit Maßangaben in m

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BBAuG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Postanstaltung 2018

Überschwemmungsgebiet

Fische für Bahnanlagen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 SICHTFELDER (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBAuG)
Sichtfelder sind von jeglicher Sichtbehinderung über 0,8 m über Fahrbahnoberfläche freizuhalten.

§ 2 GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBAuG)
Die Festsetzung des Geh-, Fahr- und Leitungsrechts auf dem Flurstück 299/41 besteht zu Gunsten der Eigentümer der Flurstücke 297/41 und 298/41 der Flur 22 sowie der Versorgungsträger zum Zweck der Erschließung.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Alfeld (Leine) hat in seiner Sitzung am 19.03.1981 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Am Bahnhof“ in der Gemarkung Alfeld (Leine) beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBAuG am 20.05.1981 ortsüblich bekannt gemacht.

Alfeld (Leine), den 13. 12. 1983 *gez. Dr. Toetzke* Stadtdirektor

Verwirklichungsvermerk
Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur 18, 22 u. 23 Maßstab 1:1000
Erlaubnisvermerk: Verwirklichungserlaubnis für die Stadt Alfeld (Leine) erteilt durch das Katasteramt Alfeld (Leine) am 01.03.82 Az. 05103 E

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Legenschaftskatasters und weisen städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom III. 1983). Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.
Alfeld (Leine), den 14. 12. 83
Katasteramt Alfeld (Leine) L.S. *gez. Harbort* Vermessungsoberrat

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von der Stadt Alfeld (Leine)-Baumt.
Alfeld (Leine), den 26.01.1983 *gez. Rüsing* Baumt.

Der Rat der Stadt Alfeld (Leine) hat in seiner Sitzung am 08.02.1983 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 5 BBAuG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 09.02.1983 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 21.02.1983 bis 21.03.1983 gemäß § 2a Abs. 6 BBAuG öffentlich ausliegen.
Alfeld (Leine), den 13. 12. 1983 *gez. Dr. Toetzke* Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Alfeld (Leine) hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBAuG in seiner Sitzung am 20.10.1983 als Sitzung (§ 10 BBAuG) sowie die Begründung beschlossen.
Alfeld (Leine), den 13. 12. 1983 *gez. Dr. Toetzke* Stadtdirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (Az. IS 15 11/408) vom heutigen Tage gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBAuG genehmigt.
Hildesheim, den 20. März 1984
Genehmigungsbehörde Landkreis Hildesheim L.S. *Landkreis Hildesheim (Der Oberstadtdirektor) gez. Schöne* Unterschrift

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBAuG am 11.04.1984 im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim bekannt gemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am 11.04.1984 rechtsverbindlich geworden.
Alfeld (Leine), den 24. 04. 1984 *i.V. gez. Rieke* Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Alfeld (Leine), den 23. 10. 1986 *gez. Dr. Toetzke* Stadtdirektor

Dieser Plan ist eine Abschrift und stimmt mit seiner Urschrift überein.
Beglaubigt:
Alfeld (Leine), den
Stadt Alfeld (Leine)
- Der Stadtdirektor -
Im Auftrage:

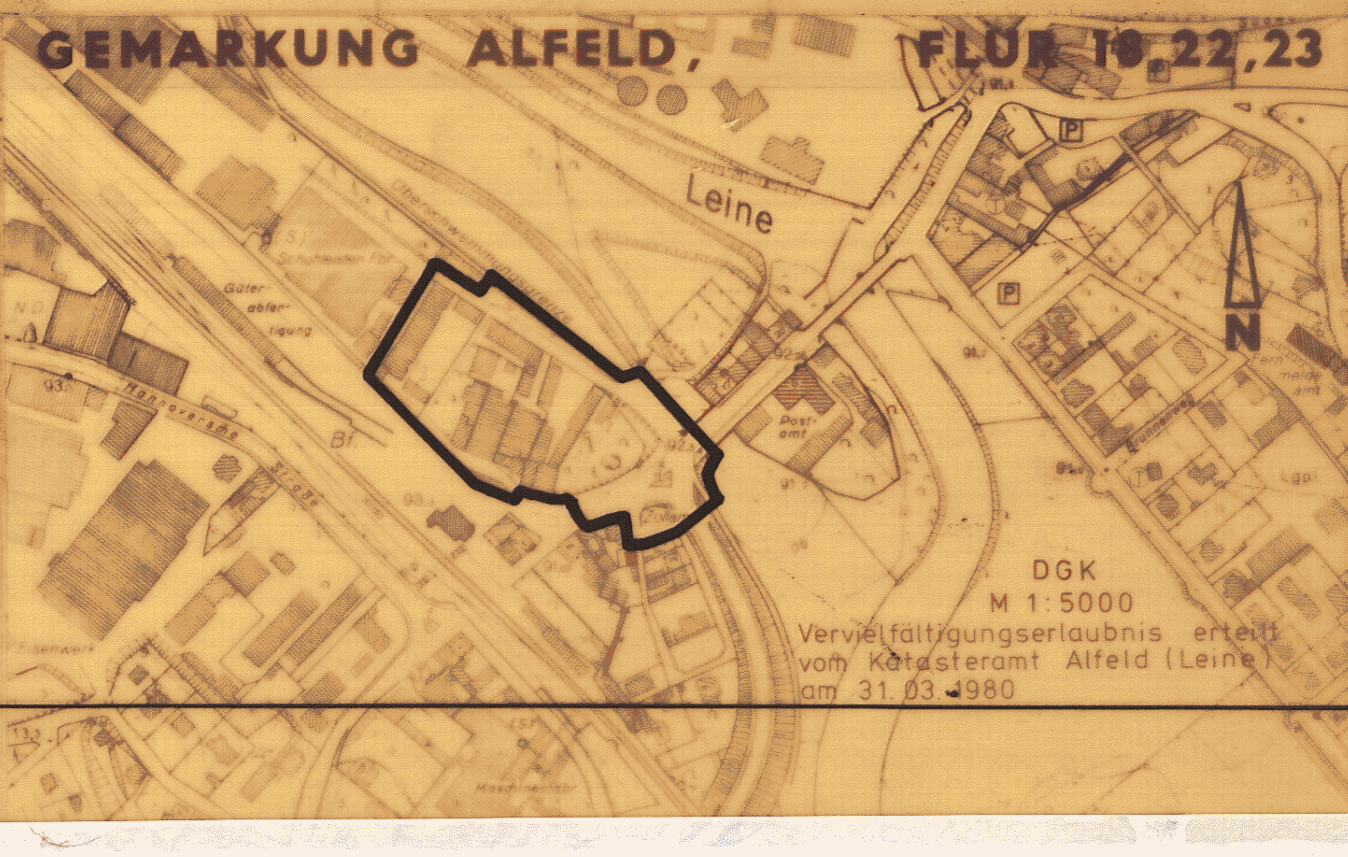
**STADT ALFELD (LEINE)
BEBAUUNGSPLAN NR. 27
AM BAHNHOF**

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBAuG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I, S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Streichung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I, S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NMO) in der Neufassung vom 22.06.1982 (Mds. GVBl. I, S. 229), hat der Rat der Stadt Alfeld (Leine) diesen Bebauungsplan Nr. 27 „Am Bahnhof“, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Alfeld (Leine), den 13. 12. 1983....

gez. Köbler L.S. *gez. Dr. Toetzke*
Bürgermeister (Siegel) Stadtdirektor



1:1000



Bebauungsplan Alfeld (Leine), den 13. 1983
Flurübersicht